

## Правила проведения и участия в Акции «БОНУС-КЛУБ ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ»

### 1. Общие положения

1.1. Акция «Бонус-клуб Золотые пески», является стимулирующим мероприятием (далее по тексту – Акция), направлена на привлечение интереса и внимания к проектам группы компаний «Монолит», целью проведения которой является стимулирование потребительского спроса.

1.2. Проведения Акции осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, которые определяют порядок, условия, место и сроки проведения Акции, сроки и порядок получения призов. Акция не является лотереей.

1.3. Настоящие Правила являются публичной офертой в соответствии со статьей 435 и статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и являются предложением Организатора Акции заключить договор оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов, для приобретения объектов недвижимости у Застройщика, принимая условия которых, лица, участвующие в Акции, соглашаются с условиями Правил проведения Акции, и принимают на себя права и обязанности, указанные в настоящих Правилах.

### 2. Термины и определения

2.1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия, термины и определения:

2.1.1. **Организатор Акции/Компания** – Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэлт», ОГРН 1149102111894, ИНН/КПП 9102053921/910201001, адрес местонахождения: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, Проспект Победы, 28А, офис 315.

2.1.2. **Застройщик** – Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Золотой Берег», осуществляющий строительство комплекса апартаментов «Золотые пески». Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>.

2.1.3. **Объект недвижимости/Комплекс** - вновь создаваемый (строящийся) на Земельном участке Рекреационный комплекс «Золотые Пески» (Блок-2), «Корректировка проекта 1.062.10 «Строительство рекреационного комплекса по ул. Симферопольской в г. Евпатория. 2 очередь строительства. Блок 2», в котором расположен Объект долевого строительства.

2.1.4. **Объект/Объект долевого строительства** – нежилое помещение (апартаменты), расположенное в Объекте недвижимости - Рекреационном комплексе «Золотые пески».

2.1.5. **Офис продаж** – офис Организатора Акции, находящийся по адресу: г. Симферополь, пр-т Победы 28А, оф.303;

2.1.6. **Страница Акции/сайт Акции** – сайт в сети Интернет, расположенный по адресу <https://bonus.monolit.site/>, содержащий технические возможности для осуществления подачи Заявки на участие в Акции.

2.1.7. **Заявка** – форма, размещенная на Сайте <https://bonus.monolit.site/>.

2.1.8. **Участник** — любое дееспособное физическое лицо, имеющее гражданство РФ, являющееся налоговым резидентом РФ, и соответствующее нижеперечисленным требованиям:

- ранее купившее и оплатившее в полном объеме (или часть цены Объекта, в случае рассрочки – оплатившее первый платеж в полном размере) один или несколько Объектов Застройщика, расположенных в Комплексе;

- подавший Заявку на участие в Акции «Бонус-клуб Золотые пески» путем ее заполнения на сайте <https://bonus.monolit.site/>;

- порекомендовавший физическому лицу (другу, знакомому, партнеру) - потенциальному Клиенту по рекомендации, в период проведения Акции заключить с Застройщиком Договор

приобретения Объекта, и с которым Застройщик по его рекомендации заключил Договор о приобретении объекта.

Участником Акции не могут быть лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, а также не может быть бывший или действующий сотрудник Организатора Акции, Застройщика и/или представитель Организатора и Застройщика, аффилированные с Организатором и Застройщиком лица, члены их семей, а также работники других юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, причастных к проведению Акции и члены их семей.

2.1.9. **Клиент** – любое физическое дееспособное лицо, рекомендованное Участником Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, и заключившее на основании рекомендаций Участника Акции Договор приобретения Объекта, и оплатившее полную стоимость заключенного Договора приобретения; (или часть цены Договора приобретения, в случае рассрочки – оплатившее первый платеж в полном размере).

Клиент должен быть «новым» клиентом Организатора Акции.

Понятие «новый» подразумевает, что:

– на момент заполнения Участником Заявки у Клиента отсутствует заключенный с Застройщиком Договор о приобретении Объекта. Клиент не должен являться действующим, бывшим сотрудником Организатора Акции и Застройщика, не должен состоять в близких родственных отношениях с сотрудниками Организатора Акции и Застройщика (супруги, дети, родители).

2.1.10. **Оферта** – предложение Организатора Акции заключить Договор оказания услуг с Участником.

2.1.11. **Договор оказания услуг/Правила** – Договор, установленной формы, заключаемый между Участником и Организатором Акции на оказание услуг по привлечению (поиску) Клиентов с целью приобретения последним объектов недвижимости, расположенных в Комплексе «Золотые пески», строительство которого осуществляется Застройщиком, заключение осуществляется в соответствии со ст.437,438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – Договор оказания услуг, Правила).

2.1.12. **Договор о приобретении объекта** – договор участия в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи/ Предварительный договор купли-продажи/ (далее по тексту – «Договор приобретения/Договор») - Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Застройщиком, в письменной или электронной форме, в отношении Объекта, участвующего в Акции. Договор участия в долевом строительстве и Договор уступки прав требования подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации, а Договор купли-продажи и Предварительный договор купли-продажи, считаются заключенным с момента подписания их сторонами.

2.1.13. **Карта привилегий/Карта** – подарочная карта, не являющаяся ценной бумагой, с номиналом 50 000 (пятьдесят тысяч) бонусов, которая удостоверяет право лица, ее предъявившего, на получение услуги на сумму эквивалентную размеру бонусов, указанных в такой карте, которую можно использовать в г. Евпатории, на территории рекреационного комплекса «Золотые пески» (г. Евпатория, ул. Симферопольская, д. 2ф), на Услуги и/или Товары, право на получение которой Участник получает при исполнении всех условий, предусмотренных настоящим Договором/Правилами.

2.1.14. **Бонус** — учетная единица измерения, применяемая в Акции "БОНУС-КЛУБ ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ" для расчетов Участником с За Услуги/Товары, в виде бонусных баллов. 1 (Один) Бонус эквивалентен 1 (одному) рублю РФ.

2.1.15. **Услуги/Товары** - товары и услуги, реализуемые Управляющей компанией – ООО «УК «Монолит Сервис» (далее – Управляющая компания), в месте приобретения товаров на территории рекреационного комплекса «Золотые пески» (г. Евпатория, ул. Симферопольская, д.

2ф). Действующий, на момент обращения Участника в место приобретения на территории Комплекса, перечень Услуг и Товаров, и условия их реализации размещены на сайте <https://bonus.monolit.site/>). Услуги и Товары реализуются по ценам, действующим на территории Комплекса в момент обращения Участника. Оплата разницы между номиналом Карты привилегий и ценой Товара/Услуги либо суммарной ценой Товаров/Услуг на момент передачи его (их) Участнику по Карте привилегий не осуществляется, и выдача сдачи и денежных средств по такой Карте не производится.

2.1.16. **Обращение** – любое взаимодействие Участника и/или Клиента с Организатором Акции и /или Застройщиком, включая входящий звонок, заказ обратного звонка, визит в офис продаж Организатора Акции и/или офис Управляющей компании.

2.1.17. **Конфиденциальная информация** – любая информация коммерческого характера, полученная Участником и Клиентом в результате участия в Акции.

2.2. Настоящими Правилами могут быть пересмотрены иные термины, не определены в настоящем разделе, толкование которых осуществляется в соответствии с текстом настоящих Правил и нормативными правовыми актами РФ. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Правил и в нормативных правовых актах РФ следует руководствоваться толкованием термина, сложившимся в практике делового оборота.

### **3. Заключение Договора оказания услуг. Оплата услуг**

3.1. Правила Организатора Акции являются публичной офертой/договором оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов и содержат порядок, а также все существенные условия Договора оказания услуг.

3.2. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящей публичной оферты является факт отправки Участником Заявки на сайте Акции - <http://bonus.monolit.site/>, с указанием информации об Участнике и Клиенте, получение от Организатора Акции подтверждения по телефону или email о соответствии Участника и Клиента требованиям проведения Акции.

3.3. Принятие условий настоящих Правил производится посредством проставления «галочки» рядом с указанием «ПРИНИМАЮ», тем самым Участник Акции подтверждает согласие с настоящими Правилами, а также рассматривается как полное и безоговорочное принятие (акцепт) настоящей публичной оферты.

3.4. Участник, отправивший Заявку с соблюдением пп.2.2., 2.3 Правил рассматривается как лицо, заключившее с Организатором Акции Договор оказания услуг на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

3.5. В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, Договор оказания услуг считается заключенным.

3.6. Услуги Участника Акции считаются принятыми Организатором Акции после подписания Сторонами двустороннего акта об оказанных услугах после поступления от Клиента полной оплаты или части цены объекта по Договору приобретения в случае рассрочки – оплаты первого платежа в полном размере.

3.7. Организатор Акции после поступления от Клиента полной оплаты или части цены объекта по Договору приобретения в случае рассрочки – оплаты первого платежа в полном размере и подписания Сторонами двустороннего Акта об оказанных услугах обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в размере 57 471,00 (пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС/Л, в следующем порядке:

3.7.1. Стороны пришли к соглашению, что сумма в размере 7 471,00 (семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек оплачивается Организатором за Участника в качестве НДС/Л, так как Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц.

3.7.2. Стороны пришли к соглашению, что сумма в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек оплачивается Организатором путем перечисления денежных средств на Карту привилегий в качестве зачисления бонусов на Карту, в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Участником договора приобретения Карты привилегий, договора поручения на осуществление оплаты Карты Организатором акции и подписания двухстороннего Акта об оказанных услугах по настоящему Договору. 1 (один) рубль РФ эквивалентен 1 (одному) Бонусу.

3.8. Организатор акции оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить тарифы для новых Участников акции.

Организатор Акции берет на себя обязательство не изменять тарифы в период с даты акцепта Участником настоящих Правил (заключая договор на оказание услуг) до даты выплаты Организатором Акции стоимости услуг по договору оказания услуг в соответствии с условиями настоящих Правил.

3.9. Стоимость услуг не выплачивается Участнику, а Договор прекращает свое действие при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник письменно отказался от получения стоимости услуг;
- Договор приобретения объекта, заключенный между Организатором Акции и Клиентом, прекращен/расторгнут (денежные средства по договору приобретения не поступили), независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора;
- нарушение Участником, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Акции информирует по адресу электронной почты/номеру телефона, указанных в заявке;
- по основаниям, указанным в п. 7.2 настоящих Правил.

#### **4. Порядок и условия участия в Акции**

4.1. Наименование Акции – «Бонус-клуб Золотые пески».

4.2. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

4.3. Настоящие Правила в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте Акции <https://bonus.monolit.site/>.

4.4. Для того, чтобы принять участие в Акции и претендовать на получение Карты привилегий, Участнику необходимо в период проведения Акции, предусмотренный пунктом 5.1. настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий на сайте <https://bonus.monolit.site/>:

4.4.1. ознакомиться с условиями и Правилами проведения Акции «Бонус-клуб Золотые пески» и принять их условия на странице Акции;

4.4.2. заполнить на сайте Заявку по форме с целью предоставления данных Участника и Клиента, с указанием данных Клиента, включая, но не ограничиваясь: ФИО и контактным номером телефона, и направить заполненную Заявку Организатору Акции путем нажатия кнопки «ОТПРАВИТЬ» на странице акции;

4.4.3. получить не позднее дня, следующего за днем заполнения Заявки, смс, на указанный в заявке номер телефона Участника, Уведомление от Организатора Акции о «принятии» Участника и Клиента, подтверждающее право Участника и Клиента продолжить дальнейшее участие в Акции.

4.5. Организатор Акции осуществляет проверку соответствия Клиента, рекомендованного Участником, на предмет наличия контактных данных потенциального Клиента в базе данных Организатора Акции с целью подтверждения его статуса как «новый».

«Новым» считается клиент, по данным (номеру телефона и ФИО) которого в базе данных Организатора не было активностей в течение 2-х месяцев до даты направления заявки Участником. Если в процессе проверки Клиента, рекомендованного Участником, появляется дополнительный номер телефона, по которому в базе данных Организатора Акции ранее были активности за последние 2 (два) месяца с даты направления Участником Заявки, то Организатор Акции оставляет за собой право отменить статус «Новый клиент» по данному Клиенту и отказать в регистрации Клиента.

Срок проверки составляет 1 (один) рабочий день с даты отправки Участником Заявки Организатору Акции на сайте акции.

4.6. Заполнение и регистрация Заявки осуществляется с помощью соответствующего интерфейса, расположенного на сайте Акции: - «ПРИНИМАЮ» - в отношении принятия настоящих Правил; - «ОТПРАВИТЬ» Заявку Организатору Акции; - «Согласие на обработку персональных данных» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.7. Обращение Клиента в офис продаж Организатора Акции с целью заключить договор приобретения Объекта долевого строительства производится в пределах периода проведения Акции, указанного в п. 5.1. настоящих Правил. Обращение Клиента (после подтверждения его статуса как «новый») к Организатору Акции может быть произведено как совместно с Участником либо без него. В обоих случаях, при обращении Клиент должен указать, что обратился по рекомендации Участника, указав ФИО и номер телефона Участника.

4.8. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры с «новыми» Клиентами и только с вновь вносимыми денежными средствами.

4.9. Клиент заключает договор приобретения объекта долевого строительства на общих условиях Застройщика, а также с использованием ипотечного кредитования, средств субсидии, рассрочки и 100% оплаты.

4.10. Участник Акции может использовать: рекламные буклеты о компании; информацию, размещенную на официальном сайте Организатора Акции, информацию смс рассылок.

4.11. Привлекая Клиентов в рамках данной Акции, Участник не может выступать от имени Организатора Акции или представлять себя его партнером.

4.12. Цена Объекта, участвующего в Акции, является окончательной и не сочетается с другими скидками и акциями, проводимыми Организатором Акции.

4.13. Акция не требует внесения платы за участие.

4.14. Организатор Акции оставляет за собой право изменять Правила данной Акции без предварительного уведомления заинтересованных сторон. В случае изменения Правил или отмены Акции информация об этом будет размещена на сайте Акции.

## **5. Сроки проведения акции**

5.1. Акция проводится в период с «14» февраля 2022 года до «01» февраля 2025 года.

5.2. Организатор имеет право досрочно в одностороннем порядке прекратить Аксию, в связи с отсутствием в наличии объектов долевого строительства, разместив соответствующую информацию на сайте Акции, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до окончания Акции.

5.3. По усмотрению Организатора Акции период и условия проведения Акции могут быть изменены, о чем Участник извещается по телефону, указанному в Заявке на сайте Акции.

## **6. Порядок получения вознаграждения**

6.1. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом (или части цены объекта в случае рассрочки – оплаты первого платежа в полном размере) цены объекта долевого строительства по Договору приобретения обязан предоставить Участнику Карту привилегий с номиналом 50 000 (пятьдесят тысяч) бонусов на Услуги и Товары действующие, на момент обращения Участника в место приобретения товаров, на территории Комплекса и пляжа “Золотые пески” (г. Евпатория, ул. Симферопольская 2 Ф), актуальный перечень и условия реализации которых размещены на сайте <https://bonus.monolit.site/>.

6.2. После поступления на счет эскроу, открытый для расчетов по Договору приобретения, от Клиента, рекомендованного Участником, по Договору приобретения Объекта долевого строительства денежных средств в размере 100% стоимости объекта (при заключении договора приобретения с условиями рассрочки – в случае поступления первого платежа по Договору приобретения), Организатор Акции в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления денежных средств направляет Участнику сообщение на номер телефона, указанный в форме на сайте акции, или связывается с Участником Акции любым иным способом.

Услуги Участника Акции считаются принятыми Организатором Акции после подписания Сторонами двустороннего акта об оказанных услугах после поступления от Клиента полной оплаты или части цены объекта по Договору приобретения в случае рассрочки – оплаты первого платежа в полном размере.

6.3. Передача карты привилегий производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты отправки смс Участнику, согласно п.6.2. настоящего Договора. Передача карты производится в офисе продаж по адресу: г. Симферополь, пр-т Победы 28 А, оф. 315 или на территории Объекта недвижимости по адресу: г. Евпатория, ул. Симферопольская 2 Ф - Комплекс апартаментов «Золотые пески», в офисе Управляющей компании.

Карта привилегий выдается Участнику после предоставления Участником Организатору Акции, следующих документов: паспорт, СНИЛС и ИНН, а также после подписания Участником договора приобретения Карты привилегий, договора поручения на осуществление оплаты Карты Организатором акции и подписания двухстороннего Акта об оказанных услугах по настоящему Договору.

6.4. Порядок использования Участником Карты привилегий:

Картой можно начинать пользоваться по истечению 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения, до того, пока не будет полностью израсходован номинал 50 000 (пятьдесят тысяч) бонусов, но не позднее 1 февраля 2025 г. Участник акции должен передать карту соответствующему сотруднику или администратору на территории Комплекса, чтобы списать бонусы за оказанные услуги, согласно действующему тарифу.

## **7. Ограничения и прекращение участия в Акции**

7.1. В Акции не могут принимать участие лица не являющиеся налоговыми резидентами РФ, бывшие, действующие работники (сотрудники) и уполномоченные представители Организатора Акции, их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

7.2. Организатор Акции оставляет за собой право отказать в выплате стоимости услуг по Договору и/или в выдаче Карты привилегий по Договору оказания услуг и /или исключить Участника из Акции, в любом из следующих случаев:

- Неисполнение Участником Акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом условий Договора приобретения объекта либо его расторжение, прекращение, - недостоверности информации, вводящей в заблуждение, полученной от Участника Акции и/или Клиента,

- Участник систематически передает контакты Клиентов, не заинтересованных в приобретении объектов (более 3 незаинтересованных в покупке объектов контактов в течение календарного месяца),

- разглашает Конфиденциальную информацию,  
- размещает материалы или информацию, способные причинить вред, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца),

В случае прекращения участия Участника по указанным выше основаниям Договор прекращает свое действие, о чем Участнику направляется смс сообщение.

7.3. В целях противодействия Злоупотреблению Правилами Акции, недобросовестному поведению, Организатор Акции оставляет за собой право применять различные способы проверки добросовестности лиц, участвующих в Акции.

7.4. Право на участие в Акции, а также на получение Карты привилегий по Договору оказания услуг не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

7.5. Участие в Акции прекращается в случае смерти Участника.

7.6. В случаях утраты, кражи, порчи Карты привилегий, не позволяющих ее идентифицировать, такая карта не восстанавливается, не обменивается на новую, денежные средства, равные номинальному размеру бонусов Карты привилегий, возврату предъявителю не подлежат.

Товар/Услуги передаются Клиенту только в случае их наличия на территории Комплекса в момент предъявления Карты привилегий.

## **8. Иные условия Акции**

8.1. Участник имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

8.2. Участник обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил.

8.3. Организатор Акции имеет право:

- требовать от Участника и Клиента соблюдения настоящих Правил Акции;

- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах. Информация о внесении изменений публикуется на сайте Акции.

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам;

- изымать Карты привилегий у Клиента в случае передачи Товара на сумму, равную номинальному размеру бонусов Карты привилегий;

- по истечении срока действия Карты привилегий Организатор Акции вправе отказать Клиенту в передаче Товаров и/или предоставлении Услуг, при этом денежные средства, равные номинальному размеру бонусов Карты привилегий, возврату Клиенту и/или Участнику не подлежат.

8.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

- за не ознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;

- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;

- за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;

- за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

8.5. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Акции.

В случае возникновения спорных ситуаций они разрешаются в досудебном порядке путём переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.